



Nr. 3

MØLLEVANGEN NYT

Kære beboere.

Vi har den glæde, at kunne oplyse, at både Rudersdal Kommune og Landsbyggefonden nu har godkendt skema A vedrørende helhedsplan for afdeling Møllevangen.

Hermed har Rudersdal Kommune og Landsbyggefonden godkendt finansiering, budget og huslejeniveau, samt fonden har endeligt givet tilsagn om støtte til renoveringssagen. Det betyder, at helhedsplanen og den tilhørende huslejekonsekvens der blev præsenteret på det ekstraordinære afdelingsmøde den 27.02.2018 er blevet godkendt. Landsbyggefonden har i øvrigt hævet den støttede andel af renoveringssagen med ca. 20 mio. kr. fra ca. 103 mio. kr. til ca. 123 mio. kr., hvilket er meget glædeligt. De samlede omkostninger for renoveringssagen er budgetteret til i alt ca. 188 mio. kr.

Den kommende proces

Nu går den egentlige projektering i gang, og renoveringssagens rådgivere vil i samarbejde med byggeudvalget færdiggøre projektet, således at det kan sendes i udbud. Det betyder, at detaljering af boligerne, f.eks. indretning af badeværelser og køkkener samt detaljer, materialer, overflader, og de tekniske installationer fastlægges.

Beboervalg

I vil få mulighed for at vælge mellem et par klassiske farver til f.eks. køkkenbordplade og farver på fliser på væg og gulv på badeværelset. I god tid inden opstart af byggearbejder vil I blive inviteret til at komme og se på materialerne i et dertil indrettet lokale. Det endelige

omfang af mulige beboervalg er dog ikke fastlagt endnu, og vil ske i samarbejde med byggeudvalget og rådgivere.

Tidsplan

Hvis alt går vel kan opstart af byggearbejder forventes påbegyndt primo 2021.

Inden byggestart vil I blive inviteret til et orienteringsmøde, hvor rådgiverne og entreprenøren kommer og fortæller om byggeprocessen.

Renoveringen af hele afdelingen inklusiv færdiggørelse af udearealer forventes afsluttet ultimo 2024.

Tidsplanen er vejledende og med forbehold for myndighedernes sagsbehandlingstid og uforudseelige forhold.

Genhusning

Omfanget af renoveringen betyder, at der er behov for genhusning af beboerne i Møllevangen 13-35 og Møllevangen 32-74 i en periode under renoveringen.

De beboere som skal genhuses, vil blive inviteret til en personlig samtale med genhusingskonsulenterne. Samtalerne afholdes for at kunne tage hånd om jeres boligsituation, og for at afklare de ønsker der er til en eventuel midlertidig genhusningsbolig eller anden permanent bolig efter renoveringen.

Der vil blive fremsendt invitation samt spørgeskema ca. en måned inden samtalerne afholdes. Rettidigt inden byggearbejderne opstarter, vil der blive udsendt en genhusningspjece, og der bliver afholdt beboermøder om genhusning i løbet af byggesagen.

På afdelingsbestyrelsens vegne
DAB

Byg og Renovering v/Jane Nelson